



## CHECKLISTE FÜR MIETER

# TIPPS FÜR IHRE WOHNUNGSBESICHTIGUNG

### KENNEN SIE DIE BASICS?

- Adresse
- Wohnfläche
- Nutzfläche
- Anzahl der Zimmer
- Anzahl der Badezimmer
- Wann wurde zuletzt saniert oder renoviert?
- Möglicher Einzugsstermin



### WELCHE KOSTEN KOMMEN AUF SIE ZU?

- Nebenkosten
- Betriebskosten
- Provisionen
- Ist es nötig vor dem Einzug zu renovieren? Wie groß ist der Renovierungsbedarf?
- Kosten für den Umzug
- Müssen oder wollen Sie Einrichtungsgegenstände übernehmen?



### WAS IST IN DER NÄHE?

- Schule und Kindergarten
- Arzt und Apotheke
- Freizeiteinrichtungen, z. B.: Spielplätze, Parks, Seen, Schwimmbäder, etc.
- Einkaufsmöglichkeiten und Tankstelle
- Verkehrsanbindung
- Erreichbarkeit der öffentlichen Verkehrsmittel



### WO KÖNNEN SIE PARKEN?

- Eigene Parkbucht oder Stellplatz?
- Mietgarage
- Gibt es einen Garagenhof in der Nähe?
- Wo können Sie ggf. Ihr Fahrrad abstellen?
- Unterbringung für das Motorrad



### WIE SIEHT DIE NACHBARSCHAFT AUS?

- Gibt es auffällige Mieter im Haus oder laute Nachbarn in der Straße?
- Potentielle Lärmquellen
- Wie empfinden Sie die Geräuschkulisse bei der Besichtigung?
- Ist das Haus / die Wohnung hellhörig?
- Stören Sie Gerüche im Treppenhaus, Flur oder Keller?
- Gibt es Geruchsbeeinträchtigungen in der Umgebung, z. B.: eine Mülldeponie, Kläranlage, Gaststätte, ein Bauernhof, Reitstall oder Ähnliches?



### SIND HAUSTIERE ERLAUBT?

- Welche Haustiere sind gestattet?
- Gibt es schon tierische Hausbewohner?
- Hatte der Vormieter Haustiere?



### HELLIGKEIT / BELEUCHTUNG DER WOHNRÄUME



- Welche Leuchten sind festverbaut? Welche Leuchtmittel werden benötigt? (LED, Halogen, etc.)
- Sind die Räume hell und lichtdurchflutet?
- Gibt es in jedem Raum ein Fenster?
- In welchem Zustand sind die Fenster? Sind diese einfach, doppelt oder 3-fach verglast?

### WIE IST DIE ALLGEMEINE AUSSTATTUNG?



- Passen Ihre Möbel in die Wohnung?
- Sind die Räume generell groß genug? Achten Sie auch auf die Raumhöhe!
- Wie sehen Bad / Bäder und Küche aus?
- Gefällt Ihnen die Anordnung der Zimmer?
- In welchem Zustand sind Türen, Böden, Treppen und Decken?
- Wie barrierefrei ist das Haus / die Wohnung?

## PRÜFEN SIE DIE ELEKTRIK



- Funktioniert die allgemeine Stromversorgung?
- Anzahl der Steckdosen
- Telefon- und Fernsehbuchse vorhanden und wo?
- Kabelanschluss oder Satellitenschüssel?
- Internetanschluss (Geschwindigkeit, Glasfaser, etc.)
- Küchenanschlüsse für Herd, Kühlschrank und Abzugshaube vorhanden?
- Klingelanlage und Fernsprechanlage
- Sind ausreichend Rauchmelder angebracht?

## HEIZUNG & WARMWASSER



- Welche Heizungsanlage ist verbaut?
- Gibt es einen Boiler oder Heizkessel?
- In welchem Alter bzw. Zustand sind die Geräte?
- Gibt es vorgeschriebene Wartungsintervalle? Welche Verpflichtungen kommen hier auf Sie zu?
- Wenn mit Öl geheizt wird, muss ein vorhandener Ölvorrat übernommen werden?
- Wo sind die Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner?

## GIBT ES ZUSÄTZLICHEN STAURAUM?



- Gibt es (ein) Durchgangszimmer?
- Ausgebauter Dachboden / Spitzboden
- Abstellkammer
- Kellerraum (Probleme mit Feuchtigkeit?)
- Sind zusätzliche Abstellmöglichkeiten gut zu lüften und trocken?
- Kann Flur oder Treppenhaus als Garderobe genutzt werden?

## WIE SEHEN DIE AUSSENANLAGEN AUS?



- Garten
- Balkon
- Wie ist die Aussicht?
- Welche Ausrichtung - Nord, Ost, Süd oder West?
- Was darf mitgenutzt werden und was nicht?

## VERANTWORTLICHKEITEN



- Flurdienst
- Wer stellt die Mülltonnen raus?
- Winterdienst
- Für welche Grün- und Bodenflächen sind Sie als Mieter verantwortlich?

## VERSCHAFFEN SIE SICH EINEN VORTEIL



Telefonieren Sie mit dem Vermieter oder Makler und erkundigen Sie sich, welche Unterlagen von Ihnen für einen Mietvertrag benötigt werden.

Sollten Sie nach der Besichtigung dann an einem Mietvertrag interessiert sein, können Sie direkt im Anschluss die Unterlagen einreichen und sind gegenüber Ihren Mitbewerbern im Vorteil.

## VEREINBAREN SIE EINE WOHNUNGSBESICHTIGUNG IMMER BEI TAGESLICHT



## DAS SOLLTEN SIE IMMER ZU EINER BESICHTIGUNG MITNEHMEN!

- Personalausweise aller zukünftigen Mieter
- Wenn vorhanden die ausgefüllte Mieterselbstauskunft für Sie und ggf. Ihre(n) Partner(in)
- Vom Vermieter zusätzlich angefragte Unterlagen
- Notizbuch und Stift für Fragen oder eigene Notizen
- Eine objektive Begleitperson
- Kamera (Wichtig! Fragen Sie immer vorher beim Vermieter oder Makler nach, bevor Sie Fotos machen)
- Zollstock
- Kompass
- Diese Checkliste

