



**GERHARDTS  
IMMOBILIEN**

☎ 02157-9474

✉ [info@im-g.de](mailto:info@im-g.de)

🌐 [www.im-g.de](http://www.im-g.de)

GERHARDTS IMMOBILIEN • Boerholzer Str. 26, 41379 Brüggen

## MIETERSELBSTAUSKUNFT

### Allgemeine Informationen und Anmerkungen

Hiermit wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die hier begehrte in Form eines Fragebogens erteilte Mieterselbstauskunft lediglich erforderlich ist, soweit Ihrerseits ein ernsthaftes Interesse an der Anmietung des von Ihnen besichtigten und durch uns angebotenen Mietobjektes besteht.

Die nachfolgend erhobenen Ihrerseits

### Freiwillig sowie mit Ihrem Einverständnis

preisgegebenen Daten sowie ersuchten Auskünfte werden auf Veranlassung sowie ausdrücklichen Wunsch des für das Objekt agierenden Vermieters zwecks Einschätzung der Eingehung eines Mietverhältnisses gemäß § 535 BGB erhoben und somit an den Vermieter als potentiellen Vertragspartner weitergeleitet. Eine sonstige Weitergabe dieser Daten an Dritte erfolgt im Vorfeld des Abschlusses eines Mietvertrages im Übrigen nicht.

**Hiervon ausgenommen sind Ihre persönlichen Angaben, welche im Zusammenhang mit der Erteilung einer Selbstauskunft bei der CRIF Bürgel GmbH, Team Selbstauskunft, Friesenweg 4, Haus 12, 22763 Hamburg, hinsichtlich der getroffenen individualen Vereinbarung auf Ihren Wunsch hin durch uns erforderlich sind.**

Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden. Kommt es nicht zum Abschluss des Mietvertrages mit Ihnen, werden die Daten nach Ablauf von drei Monaten gelöscht. Die Frist beginnt mit Zugang der Mitteilung bei Ihnen, dass die Wohnung nicht an Sie vermietet wird. Wenn Sie wünschen, dass Ihre Daten für den Fall, dass eine weitere Wohnung zur Vermietung verfügbar wird, gespeichert bleiben, können Sie dies durch eine ausdrückliche Äußerung erklären. Diesen Wunsch können sie jederzeit widerrufen.

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen. Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen. Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.

Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr. Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.

Seite 1 von 6

Adresse: Boerholzer Str. 26  
41379 Brüggen

Tel.: +49 (0) 2157-9474  
Fax: +49 (0) 2157-124690

E-Mail: [info@im-g.de](mailto:info@im-g.de)  
Web: [www.im-g.de](http://www.im-g.de)

Inhaber: Arndt Gerhards  
USt.-IdNr.: DE331780639

Als verantwortlich für die Datenerhebung ist Gerhardt Immobilien, Boerholzer Straße 26, 41379 Brüggen, dort Inhaber Herr Arndt Gerhardt. Gegenüber Vorbenannten können Sie jederzeit gemäß § 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, so benachrichtigen Sie uns bitte ohne schuldhaftes Zögern. Die Datenverarbeitung erfolgt aufgrund von Art. 6 Abs. 1 a, b DSGVO.

Sie haben ferner das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.

Als zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde ist der Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen, Postfach 20 04 44, 40102 Düsseldorf zu nennen. Jener ist erreichbar unter der Festnetznummer 0211-38424-0, der Telefaxnummer 0211-38424-10 sowie der E-Mail-Adresse: [poststelle@ldi.nrw.de](mailto:poststelle@ldi.nrw.de).

Wir haben den Umfang Ihrer Angaben dem Grundsatz der Datenminimierung ((vgl. Art. 5 Nr. 1 c) DSGVO) angepasst. Gerne stehen wir bei weiteren Rückfragen hilfestellend beiden möglichen Vertragsparteien vermittelnd zur Seite.

#### **Datenschutz – Pflichtangaben nach Art. 13 DSGVO**

Verantwortlicher:        Herr Arndt Gerhardt  
                                  Boerholzer Straße 26  
                                  41379 Brüggen.

## **MIETOBJEKT UND KUNDITIONEN**

Gerhardt Immobilien, Boerholzer Straße 26, 41379 Brüggen, ersucht Sie im Nachfolgenden um Auskunftserteilung zum Objekt

**Anschrift der Wohnung, ggf. Wohnungsnummer:**

---

**Beabsichtigter Mietvertragsbeginn:**

---

**Gesamtmiete (inkl. Betriebskostenvorauszahlung):**

---

**Zu leistende Mietsicherheit:**

---



## FRAGEBOGEN

### 1. Angabe der Personen, welche mietvertraglich erfasst werden sollen

(Vorlage der jeweiligen Personal- oder Reisepässe zwecks Einsichtnahme erforderlich)

Wir bitten um Angabe sämtlicher Vor- und Zunamen, sowie um Geburtsdatum und Geburtsort.

Vorname(n)	Nachname(n)	Geburtsdatum	Geburtsort

### 2. Angabe der zum jetzigen Zeitpunkt bewohnten Adresse(n) aller Mietvertragspartner:

Straße	Hausnummer(n)	PLZ	Ort

### 3. Angabe der Telefonnummer (wenn Ihrerseits gewünscht auch Mobilnummer und E-Mail-Adresse)

Telefonnummer	Mobilnummer	E-Mail Adresse



## FRAGEBOGEN

4. Anzahl aller, der in das Mietobjekt einziehenden Personen: \_\_\_\_\_ (inkl. Mietvertragspartner)

5. Wird eine Tierhaltung beabsichtigt?  Ja oder  Nein

Wenn Sie die obige Frage mit „Ja“ beantworten, dann bitten wir Sie nachfolgend um Angabe der Anzahl der Tiere, sowie um Nennung der Tierart bzw. Rasse.

Anzahl	Tierart	Tierrasse

6. Ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich?  Ja oder  Nein

Bevor Sie die Fragen 7-9 beantworten, möchten wir Sie auf die etwaigen rechtlichen Konsequenzen hinweisen, welche eine nicht wahrheitsgemäße Beantwortung Selbiger nach sich ziehen kann. So können etwaige nicht den Tatsachen entsprechende Angaben den Straftatbestand des Mieteingehungsbetruges sowie die nachträgliche Angreifbarkeit des Mietverhältnisses von Seiten Ihres Vermieters zur Folge haben. Auch könnte eine wahrheitswidrige Angabe eine Beendigung des Mietverhältnisses nach erfolgtem Ausspruch des Vermieters herbeiführen.

7. Ausreichende Bonität

Beträgt die monatliche Gesamtmiete inkl. Nebenkosten **weniger als 40%** des monatlichen Nettoeinkommens aller als Mietvertragspartner erfassten Personen?

Ja oder  Nein

### Beispiel:

Herr Müller und seine Frau verdienen zusammen 1000€ Netto im Monat. Die Wohnung, welche die zwei mieten möchten, hat eine Kaltmiete von 310,- € zzgl. 80,- € Nebenkosten. 390,- € entsprechen 39% des Gesamtnettoeinkommens von 1000,- €. Familie Müller kann hier Ja ankreuzen!



## FRAGEBOGEN

Soweit das vorbenannte monatliche Nettoeinkommen der zu Ziffer 1 mietvertraglich erfassten Personen, belegt durch Vorlage der auf den Vormonaten erstellten Gehaltsbescheinigung(en), durch derzeitige laufende Schuldtilgungen, ob anderweitig bestehender finanzieller Verpflichtungen, geschmälert wird, wird um die Angabe der monatlichen Schuldtilgung in Form der zu leistenden monatlichen Ratenzahlung gebeten. Sollten Sie eine der vorerwähnt abweichend geschilderten Schuldtilgungsvarianten verpflichtet sein, so mögen Sie jene bitte ebenfalls zwecks Beurteilung Ihrer Bonität preisgeben.

**Es erfolgen monatliche Ratenzahlungen:**

Ja           oder    Nein                                   in Höhe von: \_\_\_\_\_€

**Hinweis:** Nachweise, welche die Bonität belegen können (Gehaltsnachweise der vorangegangenen **3 Monate** oder des zuletzt erlassenen Steuerbescheides, bzw. etwaiger betriebswirtschaftlicher Auswertungen bezogen auf die letzten vorherigen 12 Monate), sind erst vorzulegen, wenn sich die / der Mietinteressent /-in /-en für die Wohnung entschieden haben. Vorlagezeitpunkt und Umfang der Unterlagen sind mit der / dem Verwalter/-in oder der /dem Vermieter/-in je nach Einkommenssituation abzustimmen.

**8. Ist ein Insolvenzverfahren betreffend die zu Ziffer 1 erwähnten Personen angemeldet oder anhängig?**

Ja           oder    Nein

**9. Haben Sie oder eine der unter Ziffer 1 erfassten Personen innerhalb der letzten zwei Jahre eine Vermögensauskunft (früher genannt: "eidesstattliche Versicherung") erteilt?**

Ja           oder    Nein

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift Mietinteressent/in 1:

\_\_\_\_\_

Unterschrift Mietinteressent/in 2:

\_\_\_\_\_

## INDIVIDUAL VEREINBARE ABREDEN

Ich möchte, dass Gerhardt Immobilien, Boerholzer Straße 26, 41379 Brüggen, zu deren Lasten, eine Selbstauskunft zwecks Beurteilung meiner Kreditwürdigkeit bei der CRIF Bürgel GmbH, Team Selbstauskunft, Friesenweg 4, Haus 12, 22763 Hamburg, einholt und willige insoweit in die Weitergabe meiner persönlichen Daten gegenüber der CRIF Bürgel GmbH ein.

Ja\*

Nein

Ich füge eine entsprechende Auskunft bei (z.B. Schufa, etc.)

Ich weise Sie darauf hin, dass die CRIF Bürgel GmbH wie folgt, mit Ihren Daten verfährt und bitte insoweit um Ihr Einverständnis, welches mit Ihrer anstehenden Unterschriftleistung erfolgt.

### \* Informationspflicht zur Bonitätsprüfung durch Bürgel (CRIF Bürgel GmbH)

Wir übermitteln im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die CRIF Bürgel GmbH, Radlkoferstraße 2, 81373 München.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der CRIFBÜRGEL dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a und 506 des Bürgerlichen Gesetzbuches).

Die CRIFBÜRGEL verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der CRIFBÜRGEL können dem CRIFBÜRGEL-Informationsblatt entnommen oder online unter [www.crifbuergel.de/de/datenschutz](http://www.crifbuergel.de/de/datenschutz) eingesehen werden.

**Ich erkläre mich, ob vorbenannter Informationspflicht der CRIF Bürgel GmbH, mit der diesbezüglich individual vertraglich vereinbarten Vereinbarung einverstanden.**

Datum: \_\_\_\_\_

### Unterschriften

Mietinteressent/in 1:

Mietinteressent/in 2:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_