



Die Zukunft des Immobilienverkaufs liegt in der VR-Technik – das sagt Arndt Gerhardt, Geschäftsführer von Immobilien Gerhardt aus Brüggen-Bracht. Sein Unternehmen blickt auf eine über 20-jährige Geschichte in der Immobilienwirtschaft zurück. Um der digitalen Transformation gerecht zu werden, investiert das Unternehmen in die Technik der Zukunft.

Sie sind Teil der Brachter Stadtgeschichte. Das Zweigestirn, Arndt Gerhardt und Vater Hans-Willi Gerhardt, ist seit Gründung der Immobilien Gerhardt GbR im Jahre 1997 ein Anlaufpunkt für Immobilienangelegenheiten aller Art. Der Grundstein für die heutige Immobilien-Affinität der Familie Gerhardt wurde durch die Vermietung der eigenen Wohnungs- und Gewerbeeinheiten und den Umbau sowie die Modernisierung des Elternhauses gelegt. Die Boerholzer Straße 26 in Brüggen-Bracht ist seit Gründung der Standort der Im-G, dessen Leitung heute federführend die zweite Generation mit Sohn Arndt Gerhardt übernimmt. Die 20-jährige Historie wird für den Familienbetrieb immer eine große Rolle spielen, hindert die Im-G aber nicht daran, neue Wege zu gehen. Mit einem größeren Investment in die Digitalisierung machte Arndt

„Der Faktor Zeit wird immer wichtiger. Mit unserer Dienstleistung erhalten Hausverkäufer neben einer zertifizierten Vermarktung mehr (Frei-) Zeit und Privatsphäre.“

Arndt Gerhardt,
Geschäftsführer von Immobilien Gerhardt



Mittels Virtual-Reality-Technik sind Hausbesichtigungen aus der Ferne möglich. Foto: Im-G

INFO

Die Immobilien Gerhardt GbR aus Brüggen-Bracht ist Vermittler für Häuser, Wohnungen, Grundstücke und Anlageimmobilien im gesamten Kreis Viersen, vornehmlich in Brüggen, Nettetal, Schwalmatal, Kaldenkirchen und Niederkrüchten.

Gerhardt das Immobilienunternehmen fit für die Zukunft.

Investment in digitale Technologien

Der digitale Wandel hält Einzug in allen Branchen und begründet den Veränderungsprozess der gesamten Gesellschaft und der Unternehmen. Das bekommt auch die Immobilien Gerhardt GbR zu spüren und reagiert auf diesen Wandel mit einem Investment in digitale Technologien der Zukunft. Zum 20-jährigen Firmenjubiläum wurden die Räumlichkeiten der Im-G um einen großen Besucherraum erweitert, wo mittels Virtual-Reality-Technik ganze Hausbesichtigungen aus der Ferne ermöglicht werden können. Mit dieser virtuellen Form der Besichtigung geht Arndt Gerhardt völlig neue Wege. „Die Menschen haben immer weniger Freizeit und möchten diese gerne anders verbringen, als Besichtigungstouristen ohne ernsthaftes Kaufinteresse am Wochenende durch ihr Haus zu führen“, stellt Arndt Gerhardt fest. Genau an diesem Punkt setzt die neuartige Technologie an. Bei Immobilienverkäufen wird die VR-Besichtigung einer Besichtigung vor Ort vorgeschaltet, sodass jeder

KONTAKT

Immobilien Gerhardt GbR
Inhaber Arndt und Hans-Willi Gerhardt
Boerholzer Straße 26
41379 Brüggen-Bracht
@ info@im-g.de
www.im-g.de

potenzielle Kaufinteressent zunächst mit einer VR-Brille sehr realitätsnah die Immobilie besichtigen kann, und das im Büro der Im-G. Erst wenn weiterhin ernsthaftes Interesse besteht, wird die Zeit des Immobilienverkäufers beansprucht und ein Termin für eine Vorort-Besichtigung vereinbart. Auch für die Vermietung steht dieser Service zur Verfügung.

Mit dem zweiten Standbein der Immobilien Gerhardt GbR, der Handelsvertretung der Dennert Raumfabrik – Massive FAIRTIGHÄUSER für NRW-West, ist die digitale Transformation schon in vollem Gange. Der Traum vom eigenen Haus wird mithilfe der VR-Technik schon vor Baubeginn Realität, denn in Kürze ist es möglich, durch die Räumlichkeiten des erst geplanten Hauses zu wandeln. Böse Überraschungen gehören somit der Vergangenheit an. Diese Technik der Zukunft, verbunden mit der Kompetenz und Erfahrung aus 20 Jahren, machen Immobilien Gerhardt zum Vorreiter der digitalen Transformation im Immobiliengeschäft.

MASSIVHAUSBAU WIE IM ZEITRAFFER

Es hat etwas von einem Science-Fiction-Film: Bauherren erleben einen entspannten Tag auf ihrer Baustelle – morgens sind nur die Fundamente fertig, zwölf Stunden später wird Richtfest gefeiert! „Fertighäuser in Leichtbauweise aufzustellen ist das eine. Doch wie ein massives Haus an einem Tag entsteht, das wollen viele mit eigenen Augen sehen“, so Arndt Gerhardt, Handelspartner der Dennert Massivhaus in NRW-West. Unabhängig von Witterung und ohne die in der „Stein auf Stein“-Bauweise häufigen Termschwierigkeiten mit den einzelnen Gewerken, wird ein Dennert Haus nach dem Vorbild der Auto-Fertigung mit hoher Qualitätssicherung ausgeliefert. Elektro, Heizung, Bad und – wenn gewünscht – die Einbauküche werden fertig

installiert angeliefert. Somit sind rund 90 Prozent aller Leistungen bereits erbracht, bevor die ICON-Module, die variable Grundrisse erlauben, auf die Baustelle kommen. „Die Bauherren erleben, wie Raum an Raum aneinandergefügt wird. Oft wird der Kaffee am Nachmittag schon in der neuen Küche gebrüht“, so Gerhardt schmunzelnd.

Durch die Vorproduktion kann Dennert die Qualitätsstandards, Preiszusagen und Einzugstermine sicher halten. Auch deshalb schnitt man bei einer aktuellen Studie von Focus Money zum fünften Mal in Folge mit „sehr gut“ in der Kategorie „Fairster Massivhaus-Anbieter“ ab.

Infos unter
www.dennert-nrw-west.de.

WIR PLANEN UND BAUEN FÜR SIE GEWERBEBAUTEN.

- ◆ kostenlose Beratung
- ◆ wirtschaftliche Konzepte
- ◆ individuelle Planung
- ◆ schlüsselfertige Ausführung

GRONAU
WIR PLANEN. WIR BAUEN.

GRONAU GMBH & CO. KG Friedrich-List-Allee 61, 41844 Wegberg,
T 02432 93302-0, info@gronau-bau.de, www.gronau-bau.de