

VORLAGE FÜR MIETINTERESSENTEN

Vorvermieterbescheinigung

Viele Vermieter möchten vor Vertragsabschluss wissen, wie ein bisheriges Mietverhältnis verlaufen ist. Mit diesem Formular geht das in zwei Schritten: Sie füllen Teil A aus und reichen das Blatt an Ihren jetzigen Vermieter weiter. Er ergänzt Teil B, unterschreibt und gibt Ihnen die Bescheinigung zurück.

Mustervorlage – ersetzt keine Rechtsberatung. Diese Vorlage bildet eine übliche Gestaltung ab und muss an den Einzelfall angepasst werden. Für die rechtliche Wirksamkeit im konkreten Fall übernehmen wir keine Gewähr; im Zweifel lassen Sie die Formulierung von einer Rechtsanwältin, einem Rechtsanwalt oder einem Mieter- bzw. Eigentümerverschein prüfen. Eine gesetzliche Pflicht zur Ausstellung besteht nicht: Der bisherige Vermieter kann die Auskunft freiwillig erteilen. Verpflichtet ist er nur, auf Wunsch den Erhalt von Zahlungen zu quittieren.

A Angaben der Mieterin / des Mieters

Name, Vorname (Mieter/in 1)

Name, Vorname (Mieter/in 2, falls vorhanden)

Anschrift der bisherigen Mietwohnung (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, ggf. Lage im Haus)

Bisherige Vermieterin / bisheriger Vermieter bzw. Hausverwaltung

Telefon oder E-Mail der Vermieterseite

Einverständnis

Ich bin / Wir sind damit einverstanden, dass die oben genannte Vermieterseite die Angaben in Teil B macht und die Bescheinigung mir / uns aushändigt. Die Bescheinigung gebe ich / geben wir selbst an Vermieter weiter, bei denen ich mich / wir uns um eine Wohnung bewerben.

Ort, Datum

Unterschrift Mieter/in 1

Unterschrift Mieter/in 2

B Bestätigung der bisherigen Vermieterseite

Bitte kreuzen Sie nur an, was Sie aus Ihren Unterlagen belegen können. Persönliche Wertungen sind nicht erforderlich.

Mietverhältnis besteht seit (Datum)

ggf. beendet zum (Datum)

Monatliche Gesamtmiete derzeit (optional, €)

Stand dieser Auskunft (Datum)

Die Miete einschließlich der Vorauszahlungen auf die Betriebskosten ist bis heute vollständig ☐ ja ☐ nein gezahlt.

Falls „nein“: Höhe des offenen Betrags _____ €

Nachforderungen aus Betriebs- und Heizkostenabrechnungen wurden ☐ ja ☐ nein ☐ keine angefallen ausgeglichen.

Das Mietverhältnis ist gekündigt. ☐ nein ☐ ja, Mieterseite ☐ ja, Vermieterseite

Falls ja, durch wen:

Wegen des Mietverhältnisses ist oder war eine Räumungs- oder Zahlungsklage gegen die Mieterseite anhängig. ☐ ja ☐ nein

Ergänzende Anmerkungen (freiwillig)

Ort, Datum

Unterschrift bisherige Vermieterseite / Stempel der Hausverwaltung

TIPP FÜR MIETINTERESSENTEN

Heben Sie zusätzlich Kontoauszüge oder Daueraufträge der letzten Monate auf. Sie belegen regelmäßige Mietzahlungen auch dann, wenn die bisherige Vermieterseite keine Bescheinigung ausstellen möchte.

PERSÖNLICHES GESPRÄCH

Sie suchen eine Wohnung im Kreis Viersen?

Wir vermitteln Mietwohnungen in Brüggen und Umgebung und sagen Ihnen gern, welche Unterlagen Vermieter bei uns erwarten – und welche nicht.

Telefon

02157 9474

Termin online:

im-g.de/terminfindung-vk/