



Der Einblick in Ihre Lage.

Gerhardts Immobilien GmbH

Boerholzer Straße 26

41379 Brüggen

+4921579474

info@im-g.de

<https://im-g.de>



Ihre Lage in 41379 Brüggen

BUS

Brüggen
Eichenweg

< 3 min
(< 300 m)



ALDI SÜD

15 min
(1,2 km)



Natur- und
Tierpark...

2 min
(1,2 km)



Burg Brüggen

4 min
(1,6 km)



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von Gerhardts Immobilien

41379 Brüggen



Die Lage ist normalerweise eines der Hauptargumente für oder gegen eine Immobilie.

Je genauer die Angaben zur Lage einer Immobilie, desto besser können Sie einschätzen, ob Ihnen die Lage zusagt.

Hier erfahren Sie auf einen Blick, ob die Immobilie Ihre Anforderungen im Hinblick auf die Lage erfüllt.

Gerhardts Immobilien GmbH

Boerholzer Straße 26

41379 Brüggen

 +4921579474

 info@im-g.de

 <https://im-g.de>

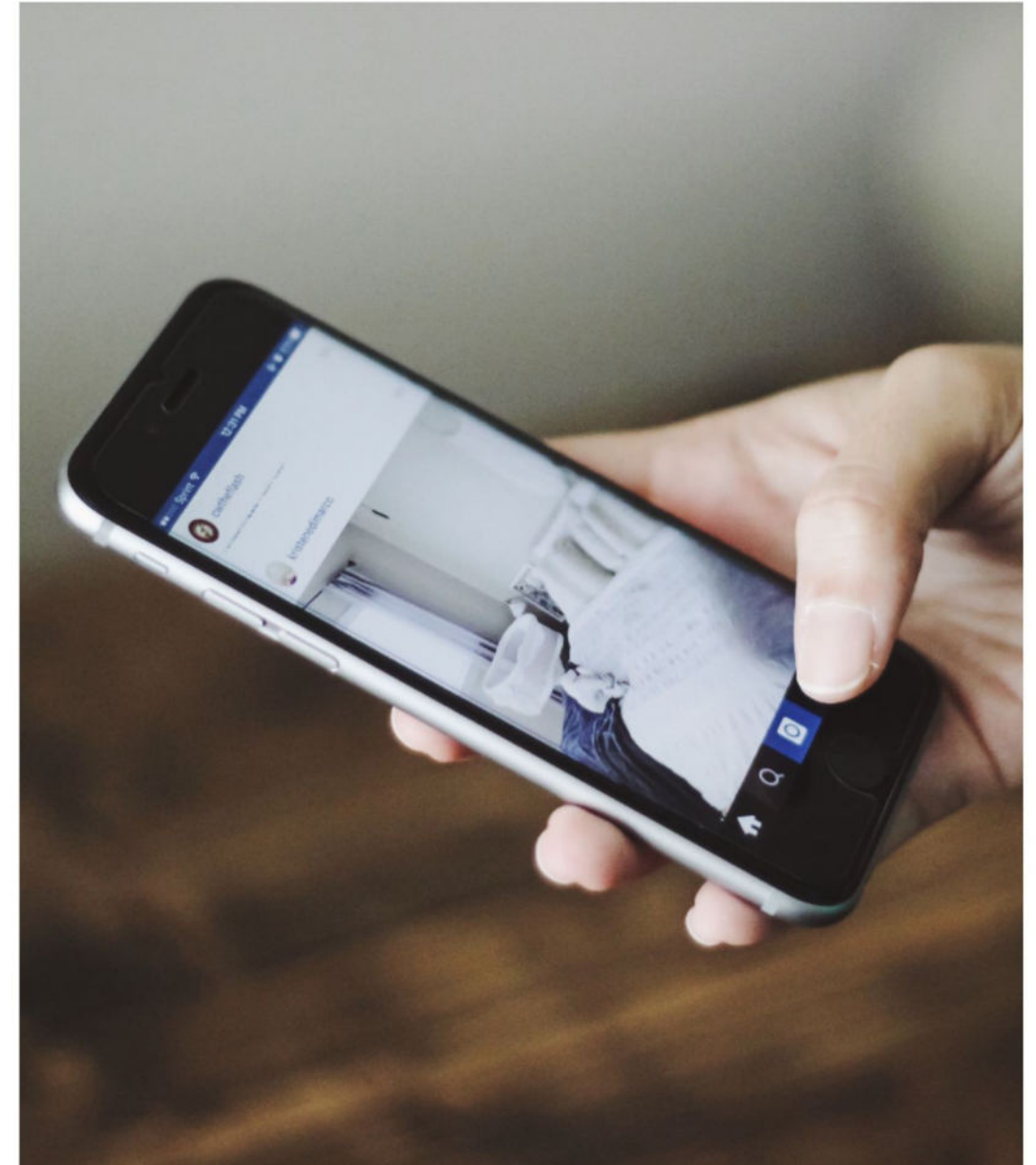
Inhaltsverzeichnis

41379 Brüggen

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14

Ihr Team von Gerhardts Immobilien GmbH

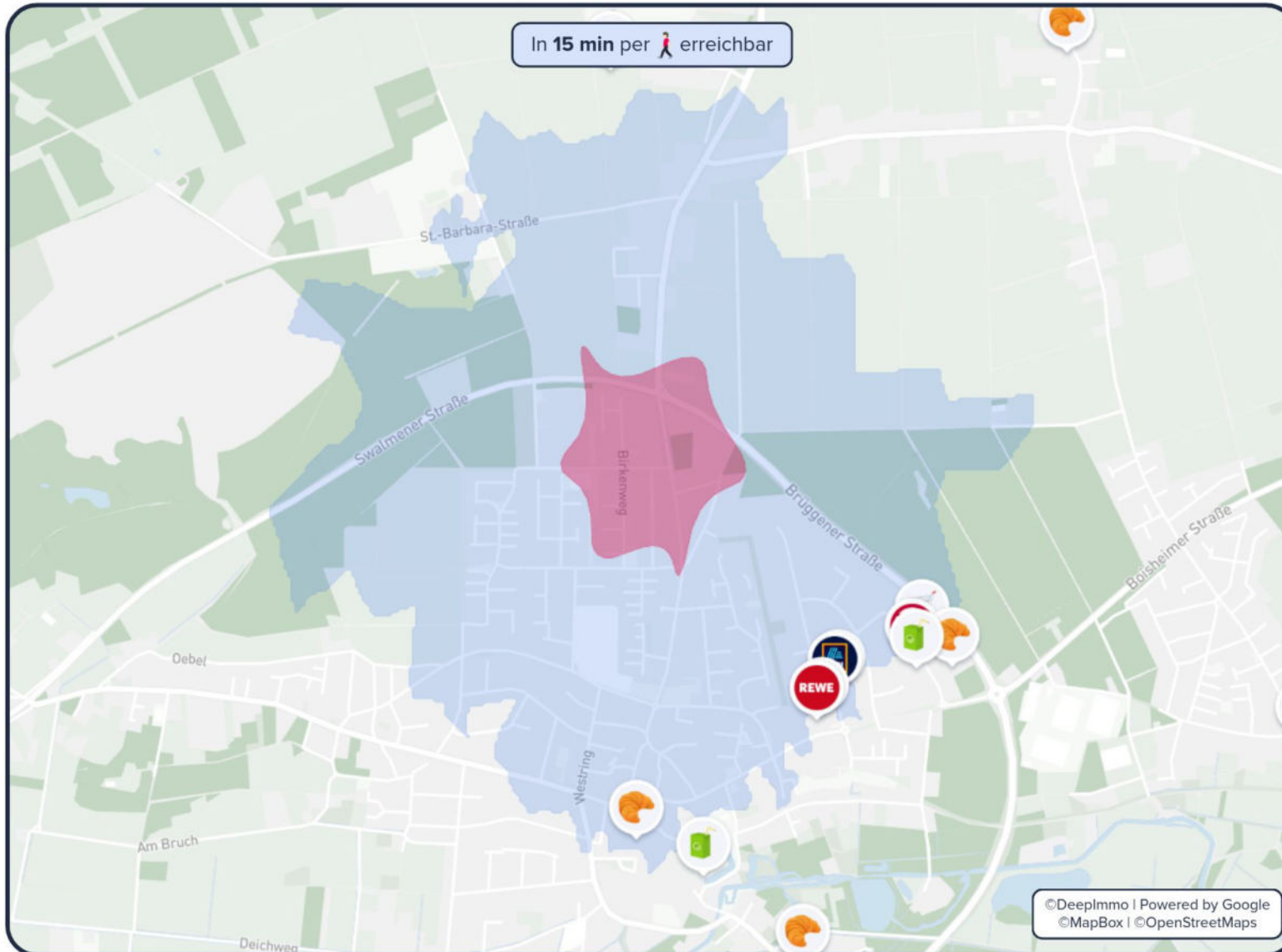


Einkaufsmöglichkeiten

41379 Brüggen

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung



ALDI SÜD

4.3 Sterne • 549 Bewertungen



15 min

(1,2 km)



REWE Familie Stücken

4.3 Sterne • 1094 Bewertungen



4 min

(1,4 km)



REWE Familie Stücken

4.5 Sterne • 764 Bewertungen



6 min

(4,6 km)



REWE Familie Stücken

4.3 Sterne • 630 Bewertungen



10 min

(7,3 km)

Bäckerei



Burg Café Oomen

15 min

(1,2 km)



Getränkemarkt



Trinkgut

3 min

(1,6 km)



Drogeriemarkt



dm-drogerie markt

15 min

(1,2 km)



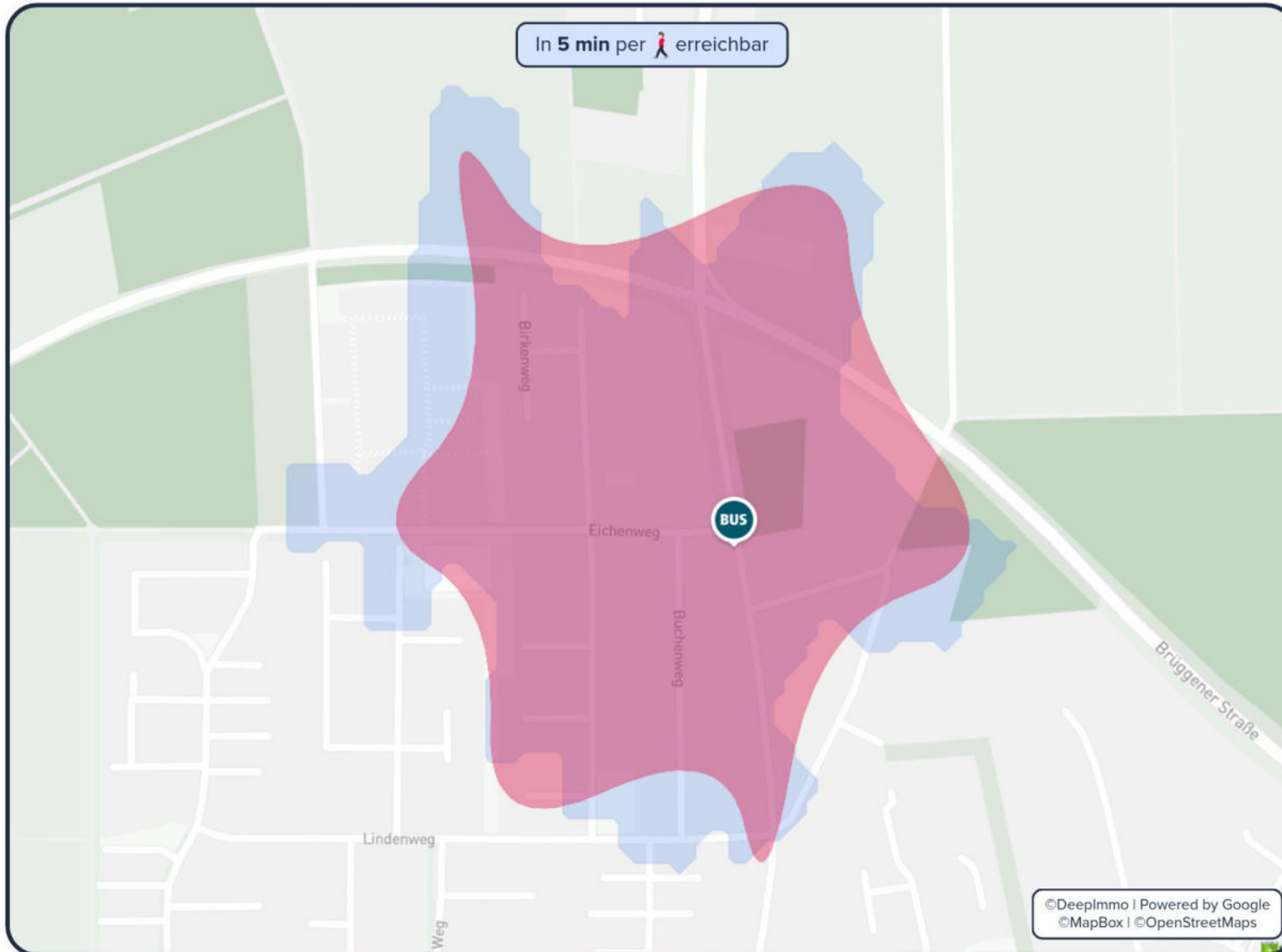
Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Mobilitätsangebot

ÖPNV und Fernverkehr

41379 Brüggen

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**

BUS

Brüggen Eichenweg

067, 074



< 3 min

(< 300 m)

BUS

Brüggen (Kr Viersen), Ginsterweg

067, 072



4 min

(2,1 km)

BUS

Brüggen Zollhäuser

067, 074



8 min

(611 m)



22,0kW Charger Weihersfeld 41

2x (11kW)



13 min

(1 km)

Autobahn



A 52

9 min

(6,1 km)



Fernverkehr



Viersen

24 min

(25 km)



Intl. Flughafen



Düsseldorf,
Rhein-Ruhr

39 min

(53,7 km)



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Bevölkerung

41379 Brüggen

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



16.178

Brüggen
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+3,0%

+2,0%

Ø Alter in Jahren



46,5 Jahre

Brüggen
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+0,6%

+0,5%

Migrationsanteil



12,6 %

Viersen
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+2,6%

+3,1%

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



13,09 Einw.

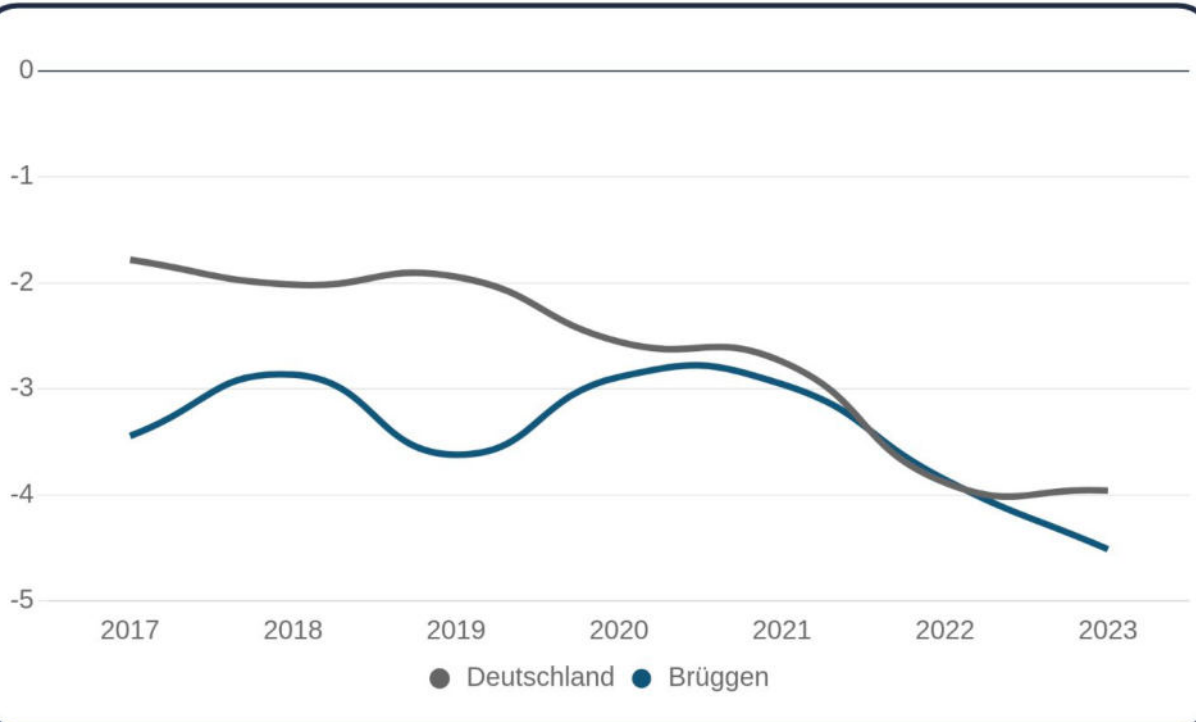
Brüggen
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

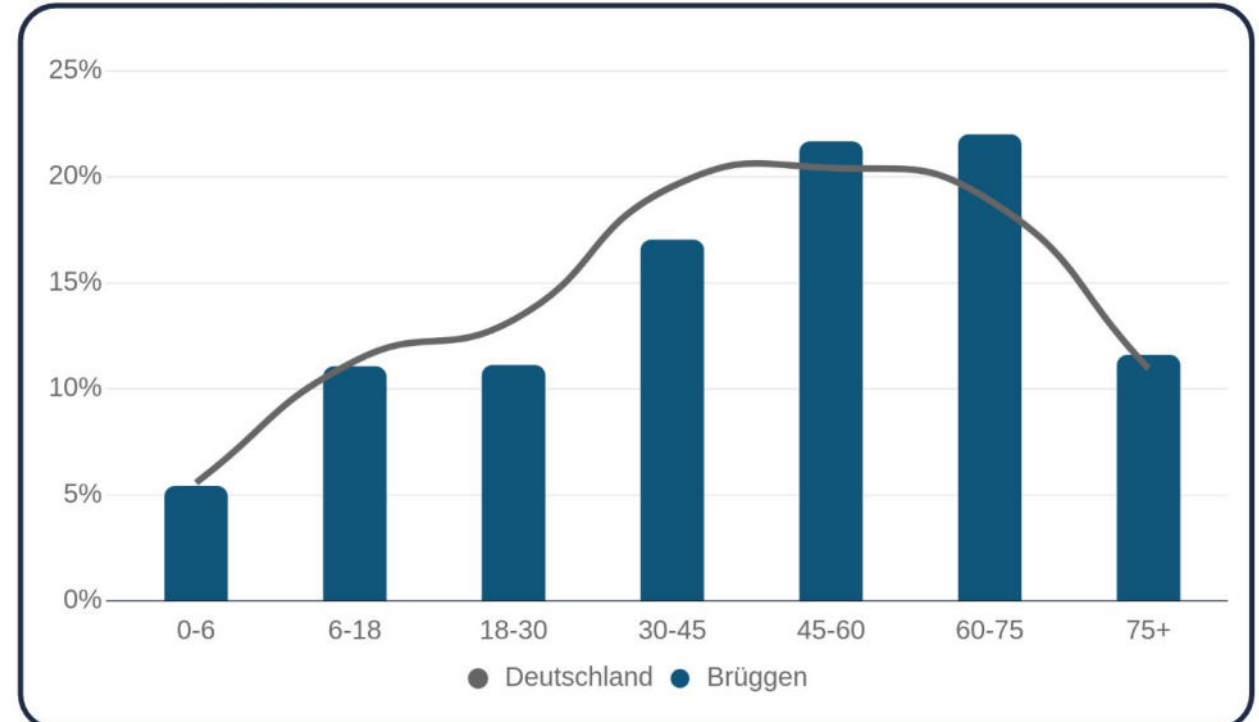
+9,48

+12,3

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



Wirtschaft

41379 Brüggen

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



14.448

Viersen
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

→ -0,0%

↘ -0,9%

Arbeitslosenquote



5,6 %

Viersen
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ -0,3%

↗ +0,5%

Ø Nettoeinkommen



25.027 €

Viersen
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +15,1%

↗ +12,6%

Öffentliche Schulden pro Kopf



1.527 €

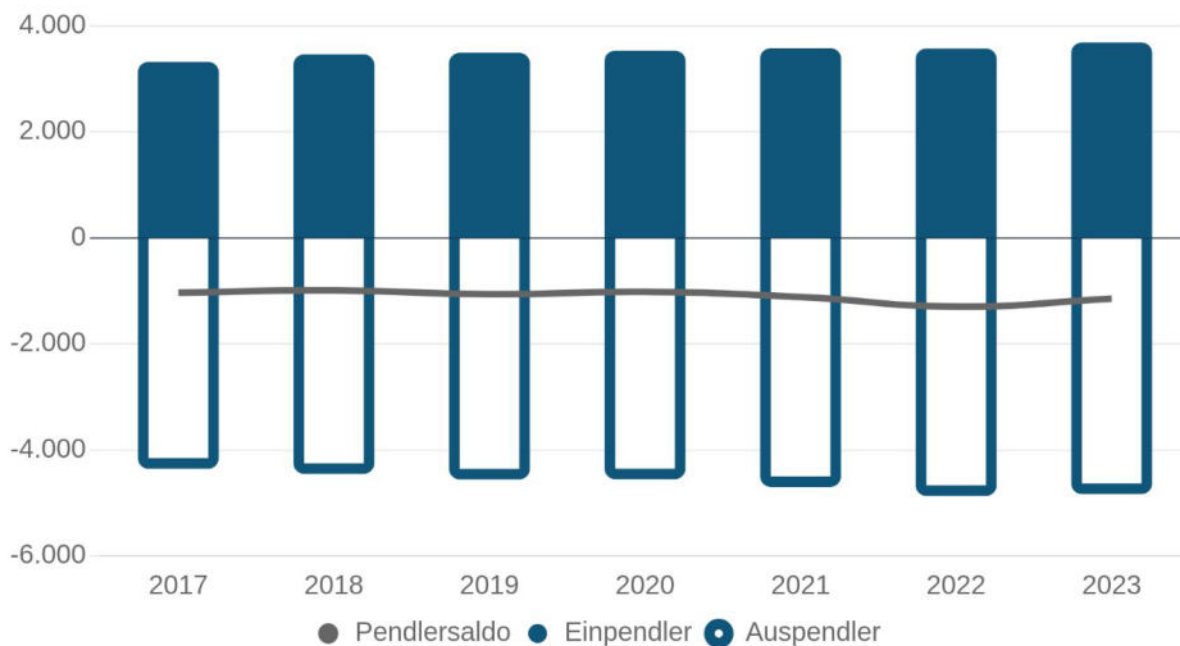
Viersen
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

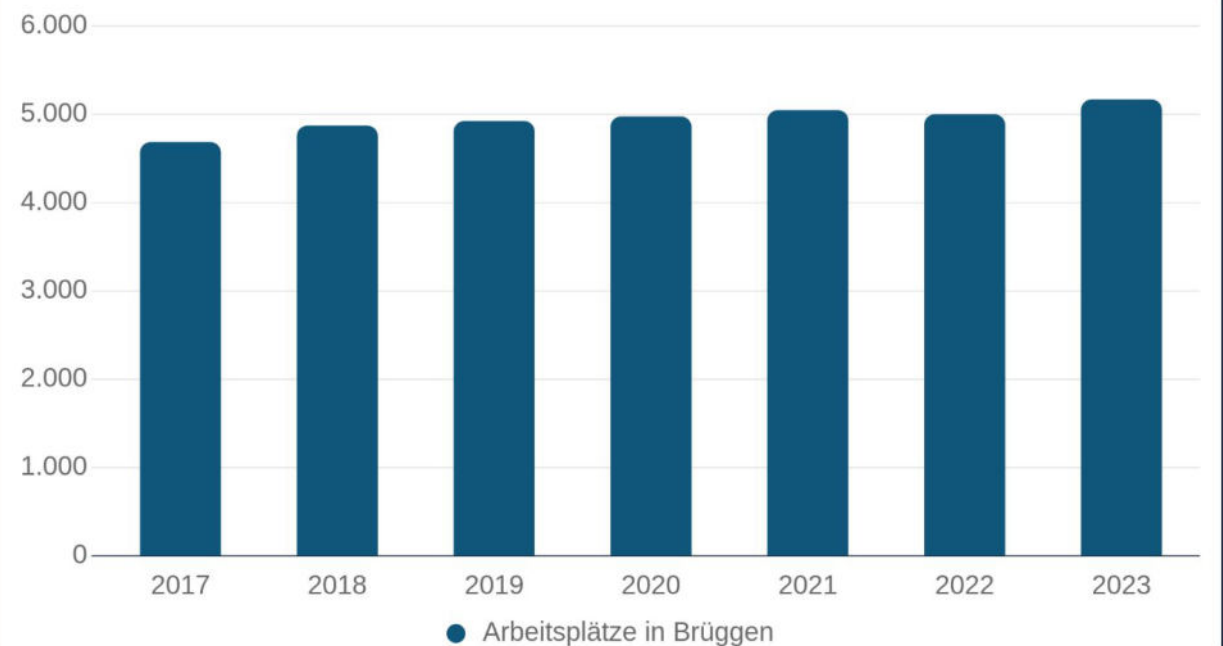
↗ +272

↘ -72

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



3,6 Tsd. m²

Brüggen
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+24,1%

+2,3%

Ø Wohnfläche je Einwohner



49,6 m²

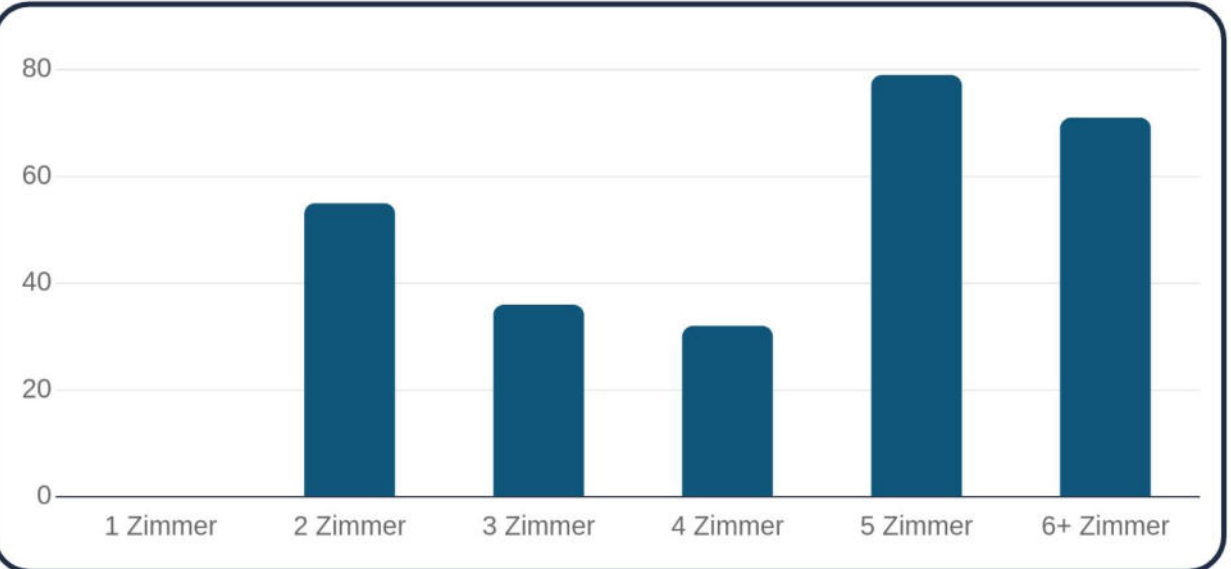
Brüggen
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

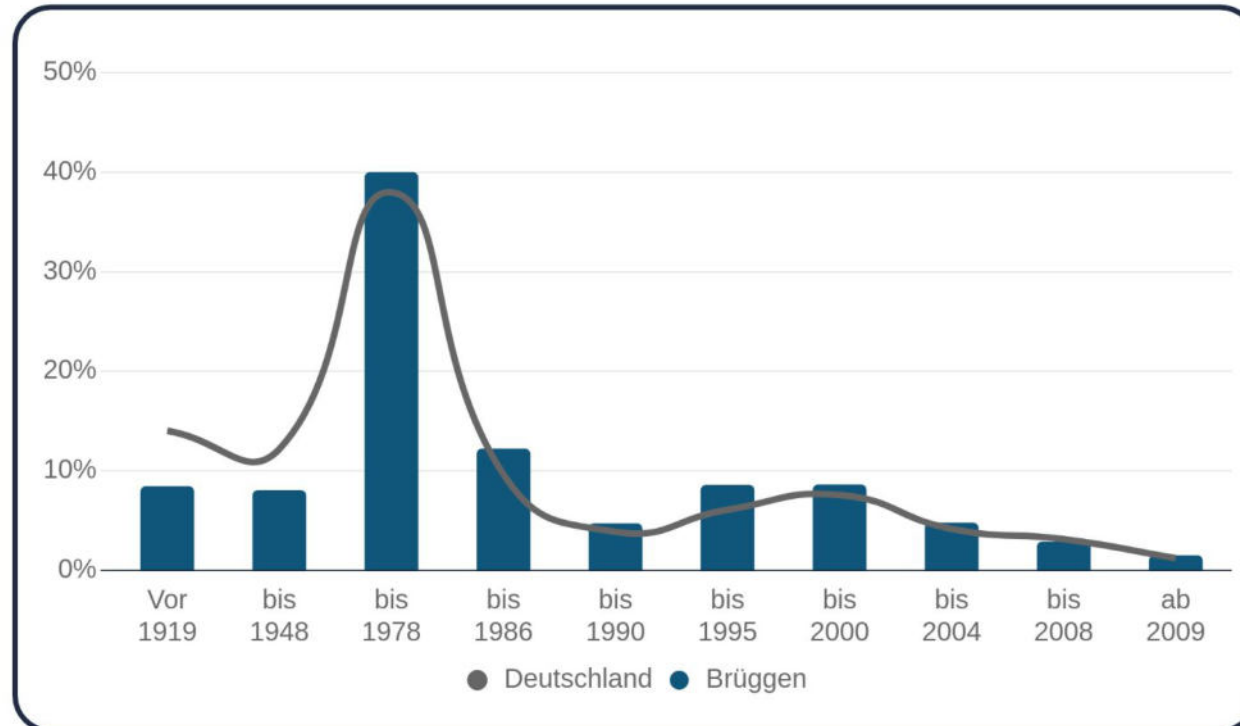
+1,2%

+1,8%

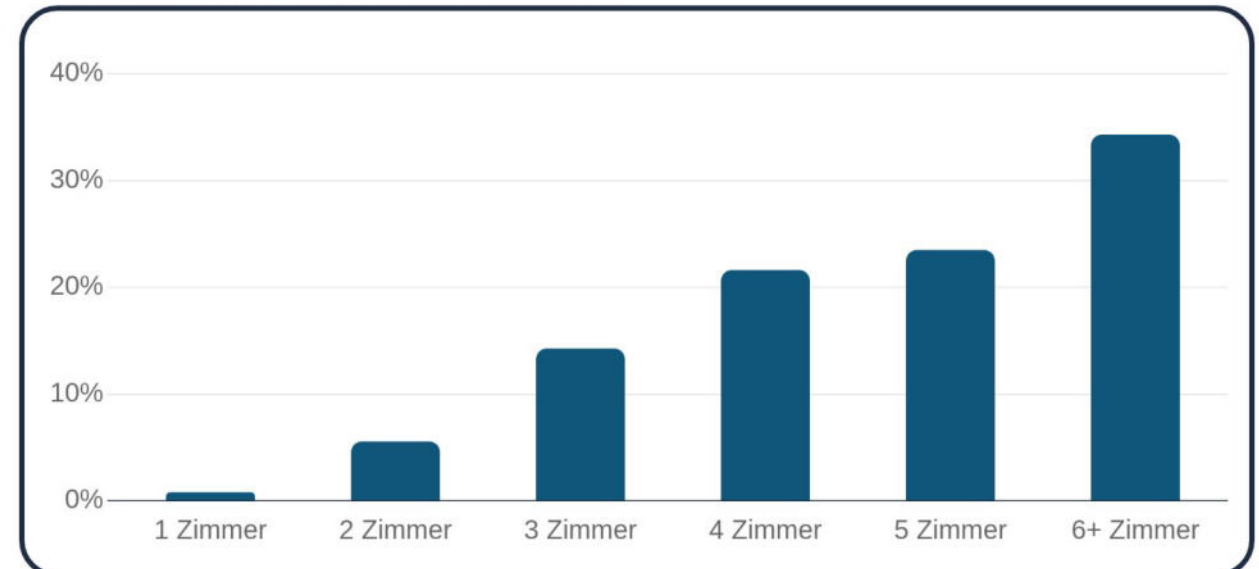
Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Aktueller Bestand an Wohneinheiten

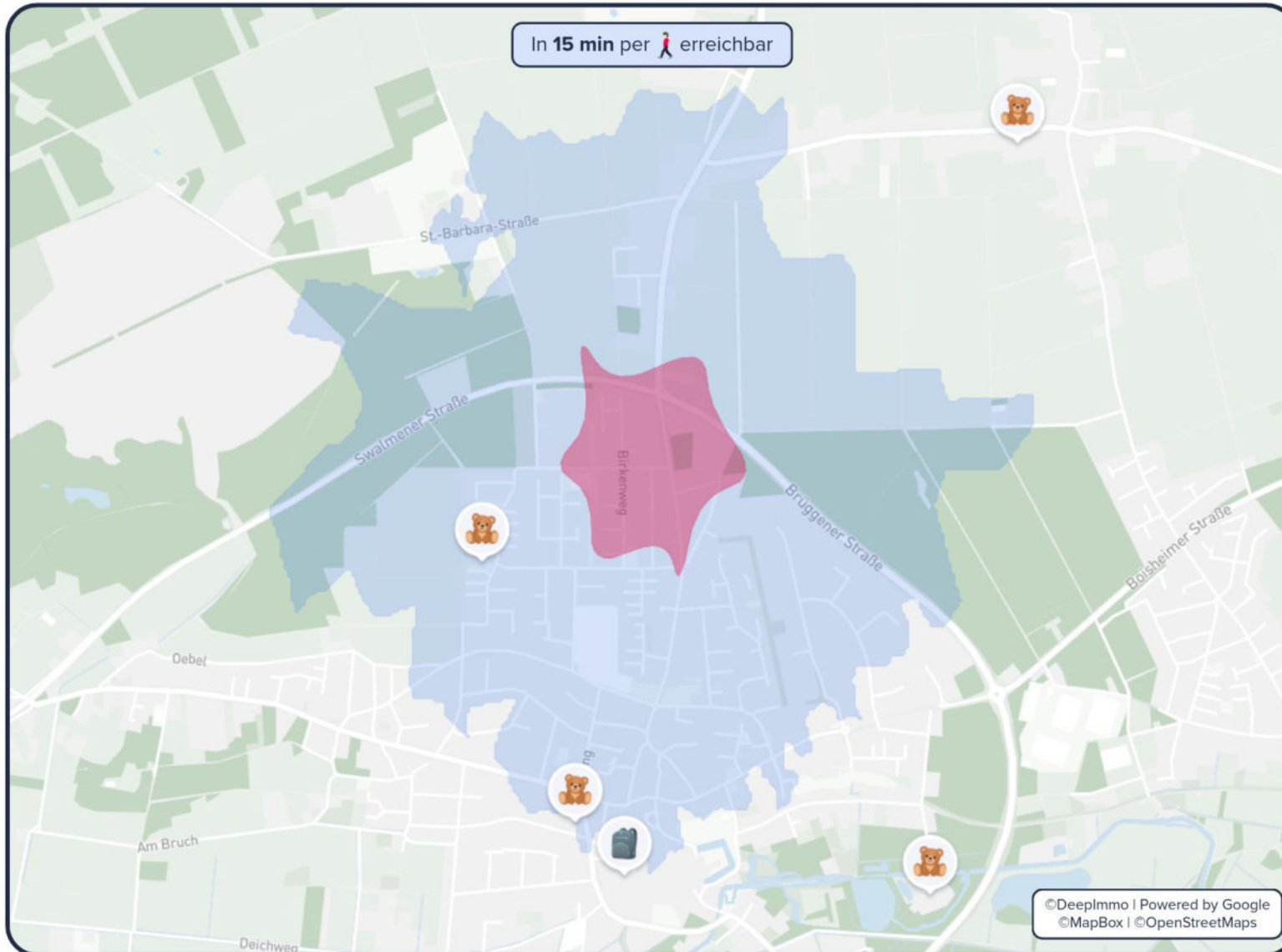


Bildung

Kindergärten und Schulen

41379 Brüggen

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die nächsten Kindergärten



Kindergarten Kunterbunt

keine zusätzlichen Infos



10 min

(761 m)



Kath. Kita St. Nikolaus

von 1 Jahre bis 6 Jahre • 60 Plätze



14 min

(1,2 km)



Gemeindekindergarten Lüttelbracht

von 2 Jahre bis 6 Jahre • 100 Plätze



3 min

(1,6 km)

Die nächsten Schulen



Kreuzherrenschule Gem.
Grundschule der Gemeinde Brüggen

Grundschule



4 min

(1,7 km)



Kath. Grundschule Born-Lüttelbracht

Grundschule



5 min

(2,8 km)



Kath. Grundschule Bracht

Grundschule



7 min

(5,2 km)

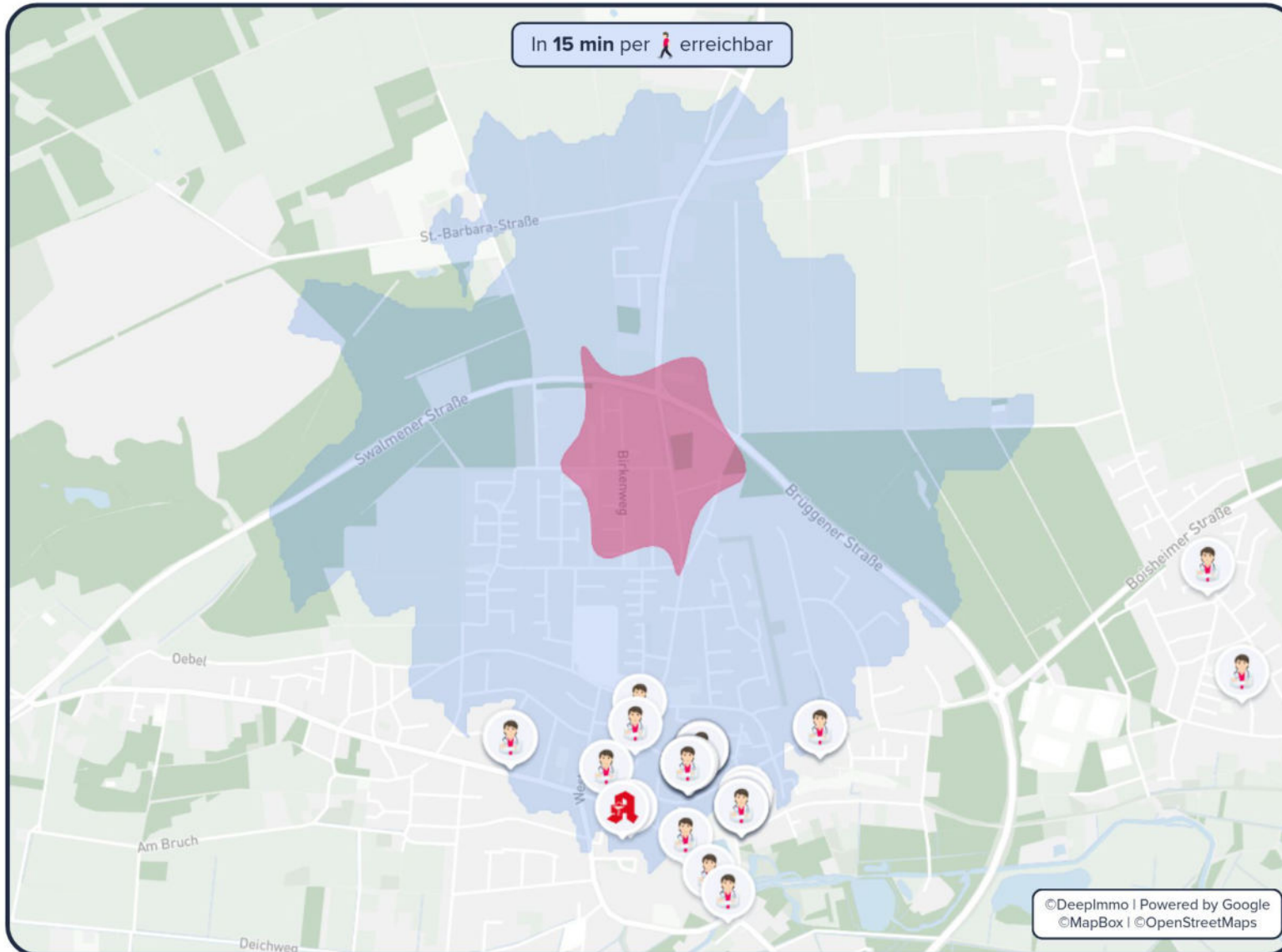
i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Medizinische Versorgung

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

41379 Brüggen

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Die beliebtesten Ärzte



Dres. Carolin Gerold und Christa Rölkes

Kinderarzt • 5.0 Sterne • 6 Bewertungen



14 min
(1,2 km)



Praxis Dr.med. Joachim Baltes Facharzt für Augenheilkunde

Augenarzt • 3.5 Sterne • 17 Bewertungen



12 min
(987 m)



Ihr Zahnarzt in Brüggen Dr. Kai C. König Zahnarzt

Zahnarzt • 5.0 Sterne • 10 Bewertungen



4 min
(2,7 km)

Die nächsten Apotheken



Apothek am Katharinenhof

4.3 Sterne • 40 Bewertungen



14 min
(1,2 km)



Burg- Apotheke Christof Fey e. Kfm.

4.9 Sterne • 21 Bewertungen



15 min
(1,2 km)

Das nächste Krankenhaus



Städtisches Krankenhaus Nettetal

Öffentlich • 8 Fachabteilungen



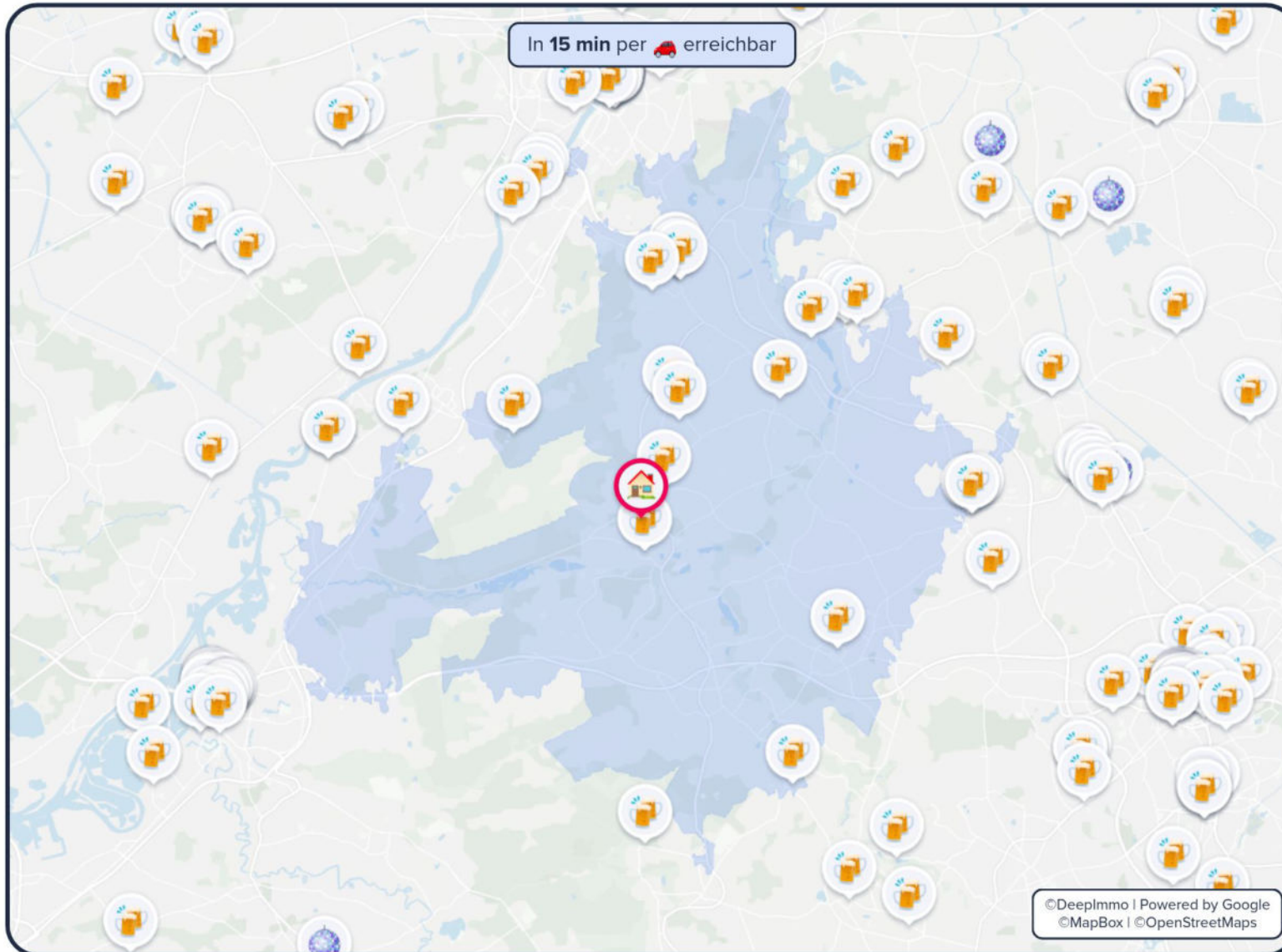
17 min
(12,7 km)

Nightlife

Bars und Clubs

41379 Brüggen

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



Kaschemme Brüggen

4.7 Sterne • 63 Bewertungen • €€



15 min

(1,2 km)



Van der Valk Hotel Het Arresthuis

4.7 Sterne • 993 Bewertungen



23 min

(19,6 km)



Borussia Mönchengladbach

4.7 Sterne • 878 Bewertungen



23 min

(24,9 km)

Die **beliebtesten Clubs**



Rockschicht

4.7 Sterne • 156 Bewertungen • €



24 min

(24,8 km)



King&Queen (Karaoke, Show, Bar) - Mönchengladbach

4.7 Sterne • 93 Bewertungen



24 min

(24,5 km)



Goldwasser

4.1 Sterne • 335 Bewertungen



24 min

(24,5 km)

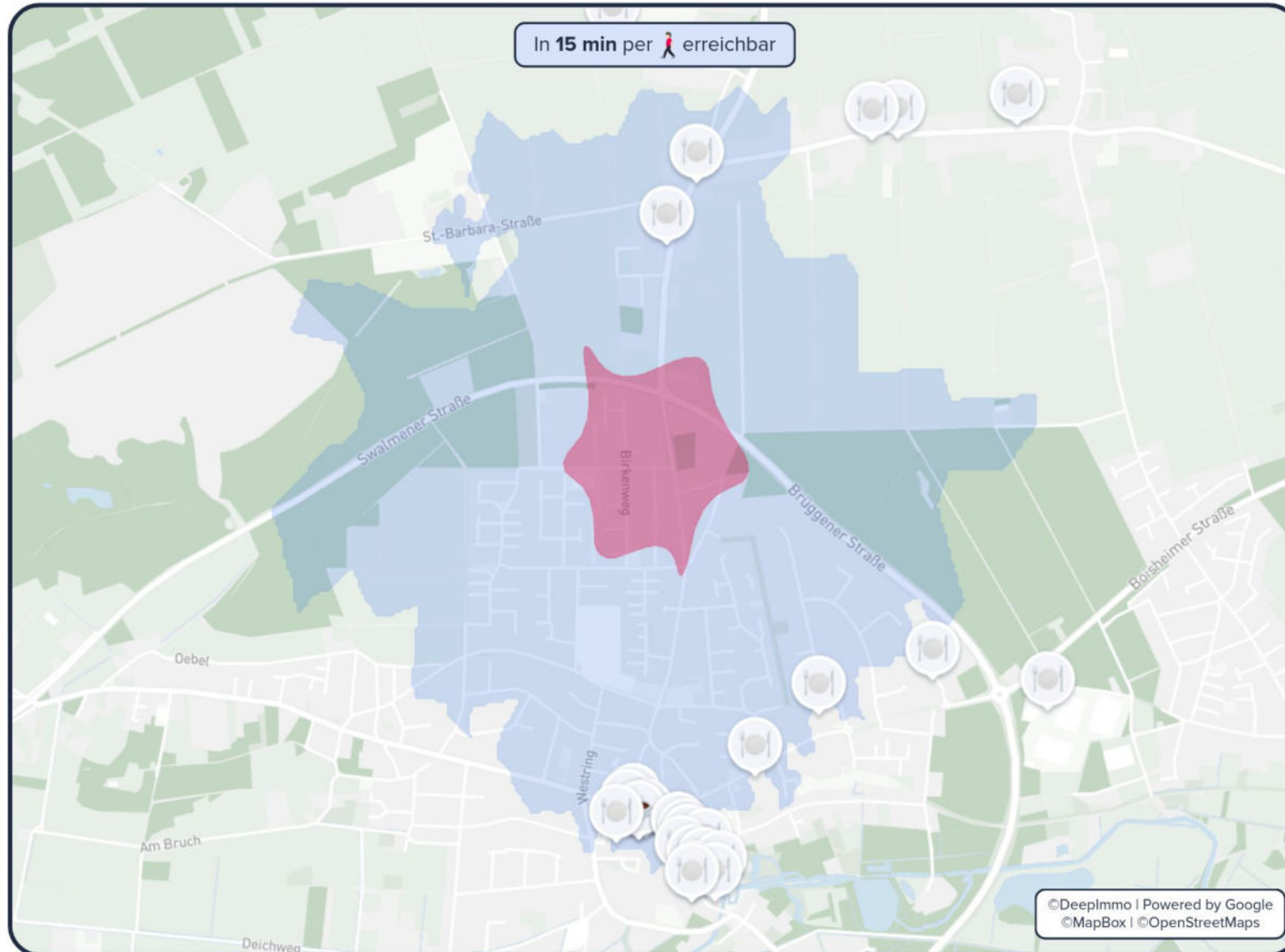
i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Kulinarisches Angebot

41379 Brüggen

Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die beliebtesten Restaurants



Restaurant Dalmacija-Grill
4.6 Sterne • 930 Bewertungen • €€



10 min
(778 m)



Brutzelstube Beier
4.5 Sterne • 401 Bewertungen • €



13 min
(987 m)



Burg Café Oomen
4.3 Sterne • 746 Bewertungen • €€



15 min
(1,2 km)

Die beliebtesten Cafés



Burg Café Oomen
4.3 Sterne • 746 Bewertungen • €€



15 min
(1,2 km)



Ninis Café Brüggen
4.8 Sterne • 150 Bewertungen



14 min
(1,1 km)



Kaschemme Brüggen
4.7 Sterne • 63 Bewertungen • €€



15 min
(1,2 km)

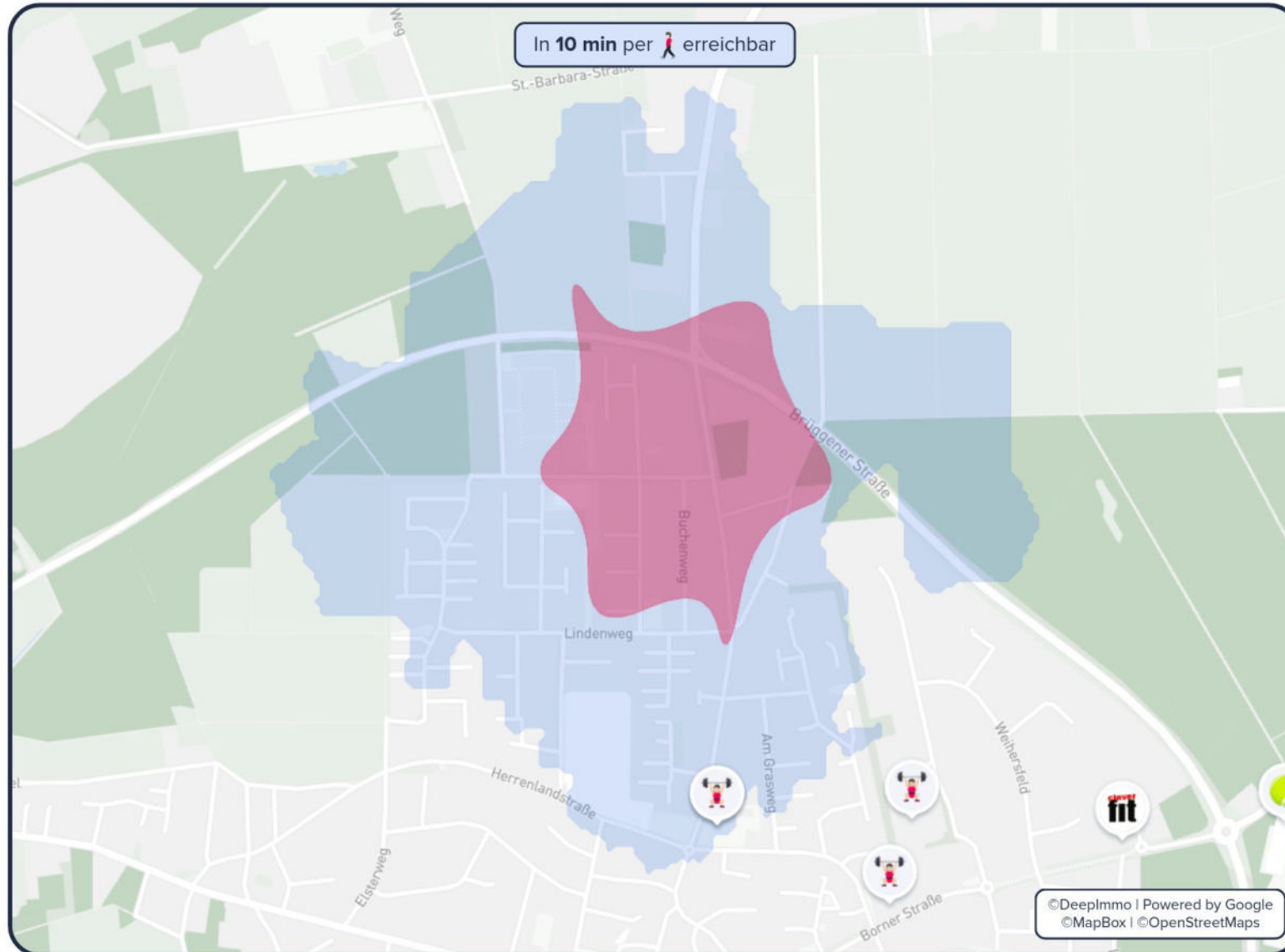
i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Sportmöglichkeiten

41379 Brüggen

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre Sportangebote in der Umgebung



Die nächsten Sportmöglichkeiten



Hallenbad Brüggen

3.8 Sterne



10 min

(787 m)



Tennismgemeinschaft Brüggen e.V.

4.6 Sterne • 21 Bewertungen



3 min

(1,5 km)



Strandbad Heidweiher (in Amern)

2.7 Sterne



8 min

(4,9 km)



Europäischer Golfclub Elmpter Wald e.V.

18 Löcher • Greenfee:
60 - 70 € • 4.3 Sterne



12 min

(8,2 km)

Die nächsten Fitnessstudios



Rehasport plus vor Ort e.V. Brüggen

10 min

(787 m)



Yogaschule Forum Vitale, Brüggen

14 min

(1,1 km)



Bobbel's GmbH Sport und Freizeit

14 min

(1,2 km)



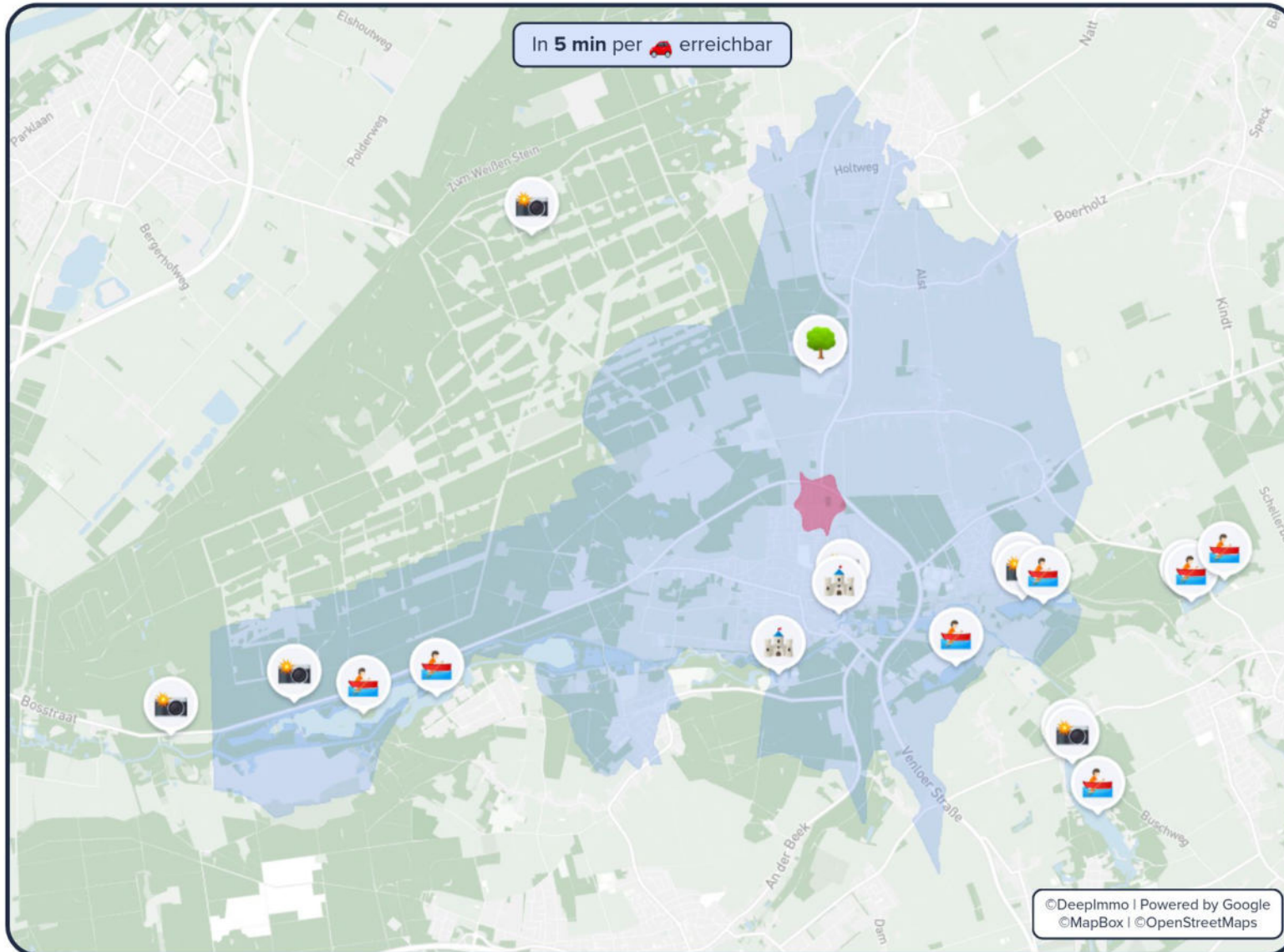
i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Freizeit

41379 Brüggen

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**



Burg Brüggen

keine zusätzlichen Infos



4 min

(1,6 km)



Schloss Dilborn

keine zusätzlichen Infos



5 min

(3,6 km)



Feuerwachturm

4.2 Sterne • 12 Bewertungen



11 min

(7,9 km)



Museum Abteiberg

keine zusätzlichen Infos



24 min

(24,9 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**



Natur- und
Tierpark Brüggen

2 min

(1,2 km)



Baggersee Schwalm

4 min

(4,2 km)



Laarer See

5 min

(3,1 km)



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

41379 Brüggen

Exklusiv für Sie von Gerhardts Immobilien

Impressum

DeepImmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Gerhardts Immobilien GmbH**
Analysis ID: **469614260325**
Datum: **26.03.2025**
Version: **0.0.1**

Erstellt von der DeepImmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der DeepImmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeepImmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeepImmo Datenbank. Die DeepImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeepImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von Gerhardts Immobilien

41379 Brüggen

Mit uns kaufen Sie eine Immobilie entspannt und sicher.

Rufen Sie uns an:

+4921579474

Schreiben Sie uns eine Mail:

info@im-g.de

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

<https://im-g.de>

